



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2367/2023-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, 24. svibnja 2024.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, označena kao 32. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno svijetlo plavom bojom - šrafura linije, koje parkirališno mjesto se nalazi u podrumu zgrade mješovite uporabe br. 217 s dvorištem, Zagrebačka cesta sagrađena na k.č.br. 4929/1, upisana u zk. ul. 100517, k.o. Vrapče novo.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke nije upisano razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-616/18-8 od 31. kolovoza 2018. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HL in CENTAR d.o.o., Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504 te je dužnik nakon navedenog rješenjem posl. br. Tt-19/20246-1 od 17. lipnja 2019. brisan iz sudskog registra.
2. Pravomoćnim rješenjem od 23. svibnja 2023., određen je upis stečajne mase iza dužnika HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bijenik 20, OIB: 56361744504, u skladu s odredbama članka 133. stavka 1. i 2. u vezi s odredbom članka 431. stavka 2. SZ-a.
3. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-23/23090-2 od 31. svibnja 2023. upisana je Stečajna masa iza iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504, u sudski registar ovoga suda (list 66-69 spisa).

4. Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja je stečajna masa na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe SZ-a o stečajnom dužniku i njegovim tijelima te je stečajna masa (koja je u konkretnom slučaju upisana u sudski registar) nositelj prava vlasništva i drugih prava (čl. 289. st. 4. i 5. SZ-a),
5. Vjerovnici su na skupštini održanoj 23. travnja 2024. donijeli odluku o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja elektroničkom javnom dražbom odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
6. Slijedom navedenog, sud je riješio u kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, a koji se u ovom postupku primjenjuje sukladno čl. 441. st. 2. Sz-a.
7. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu 24. svibnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski građanski sud u Zagrebu - zk odjel
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30868-3e16c**

Kontrolni broj: **04294-162fb-f6823**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.